

CONTRACT DE ANTREPRIZA
Nr. 339 din data 03.08.2018

Incheiat intre:

I. PARTILE CONTRACTANTE

ANTREPRENOR

S.C. IFMA.SA.
Calea Giulesti nr 8D
Sector 6, Bucuresti
REG.COM.NR.J40/14849/2016
COD FISCAL RO 448269
CONT NR. RO75UGBI 0000 1320 0337 4RON
DESCHIS LA Garanti Bank Agentia Magheru
PRIN SUCURSALA GORJ-Targu Jiu
Str.23 August,nr.59A,Targu-Jiu,GORJ
REG.COM.NR.J18/1118/1991
CODFISCAL 11073270
CONT RO81UGBI 0000 1320 1064 5RON
deschis la Garanti Bank agentia Magheru
Presedinte
Adrian Boniu

Sef Sucursala Gorj
Niculescu Florin

BENEFICIAR

ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 155
str. Alexandru Vlahuta, bl 3,sc. 1,TG-JIU, GORJ
Persoana Juridica inregistrata
REG.COM.TG-JIU
COD FISCAL 13518765
CONT NR.
DESCHIS LA.

Presedinte
ROGOBETE COSMIN

Administrator
COLAC CRISTIAN

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului de antrepriza il reprezinta repararea si modernizarea liftului proprietatea BENEFICIARULUI conform *KIT MODERNIZARE ANEXAT* cu seria..... situat in Tg-Jiu, str. Alexandru Vlahuta, bl 3, sc.1, TG-JIU, jud. GORJ

III. PRETUL, PLATA, MODALITATI DE PLATA

Art.2 Beneficiarul se obliga sa plateasca ANTREPRENORULUI valoarea lucrarii (materiale si manopera) in suma totala de Euro (exclusiv TVA) dupa cum urmeaza :

- Suma de Euro (exclusiv TVA) ca avans, in baza facturii emise, conditie de lansare, dupa care se deruleaza termenele de scadenta.
- Suma de Euro (exclusiv TVA) reprezentand rata lunara scadenta la data de 25 ale fiecărei luni pe toata durata derularii contractului (23 luni)

Art.3. Plata pretului se face de catre Beneficiar in contul Antreprenorului, **RO81UGBI0000132010645RON** deschis la Garanti Bank agentia Magheru, la cursul valutar BNR din ziua anterioara efectuării plății.

Art.4. Instrumentele de plata sunt, in afara de O.P. sau CEC-ul confirmat in prealabil de catre Banca emitenta.

Art.5. Termenul de plata al fiecărei facturi este data de 25 ale fiecărei luni.

Art.6. Plata si modalitatile de plata pentru intretinerea ascensorului sunt conform contractului de intretinere, care se va incheia dupa PIF (punerea in functiune) si autorizarea CNCIR.

IV. TERMENUL CONTRACTUAL

Art. 7 Prezentul contract se incheie pentru o perioada de 24 de luni.

Art 7.1 In cazul in care BENEFICIARUL solicita incetarea prezentului contract inainte de expirarea perioadei de la Art. 7 sau a perioadelor de reinnoire ulterioare, BENEFICIARUL va plati ANTREPRENORULUI daune - interese egale cu suma tuturor ratelor lunare care ar fi trebuit platite ANTREPRENORULU in cazul in care BENEFICIARUL nu ar fi solicitat incetarea contractului, pana la finalul duratei initiale a contractului.

Art.8. Termenul de executare a modernizarii ascensorului este de 5 saptamini, dupa semnarea contractului si plata avansului.

Art.9. Termenul de la art. 9 va fi prelungit corespunzator daca:

a) **Beneficiarul** nu asigura oprirea ascensorului vechi, inaintea termenului de executia modernizarii.

Art.10. Predarea - primirea ascensorului se face prin incheierea unui proces verbal intre parti.

V. CLAUZE PRIVIND MONTAJUL

Art.11. Demontarea - montarea ascensorului va fi executata prin Sucursala de Montaj - **Service TARGU - JIU** si poate incepe numai in conditiile prezentului contract de modernizare.

Art.12. Pe perioada lucrarilor de modernizare, depozitarea componentelor de ascensor precum si executarea de mici lucrari se vor realiza in camera de masini a ascensorului. Daca spatiul este insuficient, beneficiarul va asigura un spatiu suplimentar. Spatiul trebuie sa fie uscat, inchis si asigurat cu broasca tip yala sau lacat, pentru a impiedica furtul sau pierderea calitatii investite in componentele de ascensor.

Art.13. In timpul montajului Beneficiarul are urmatoarele obligatii:

- a) sa-si avertizeze personalul (locatarii si tertii) pentru a respecta inscriptiile de pe placutele avertizoare montate de ANTREPRENOR in zona usilor si de a nu intra in zona de lucru protejata de ANTREPRENOR
- b) sa execute lucrarile de reparatii si finisaje la tencuieli, zugraveli, etc. in put, paliere si camera masinii,daca este cazul.
- c) De a comunica ANTREPRENORULUI sa protejeze accesul, in zonele de lucru de la fiecare palier in dreptul usilor.

VI. STANDARDE SI DOCUMENTATII

Art.14. Reparatia si modernizarea ascensorului se face in conformitate cu **standardele tehnice si NORMELE ISCIR** in vigoare in Romania

VII. RECEPTIE SI CALITATE

Art.15. Condițiile de calitate la receptia ascensorului sunt prevazute in standardele tehnice si **NORMELE ISCIR** in vigoare in Romania

Art.16. Receptia pentru ascensorul modernizat se va face la locul instalatiei, dupa terminarea montajului intocmindu-se procesul verbal de casa si receptie cu Beneficiarul.

Art.17. Beneficiarul nu va putea refuza receptia ascensorului modernizat pentru cauze care nu privesc ANTREPRENORUL.

Art.18. Beneficiarul se angajeaza sa introduca in cartea tehnica **Buletinul de incercare a rezistentei electrice a prizei de impamantare** a cladirii, sa emita cererea de autorizare si sa achite taxa pentru autorizarea ascensorului modernizat, conform prescriptiilor ISCIR.

Art.19. Punerea in functiune a ascensorului modernizat se face numai dupa obtinerea autorizatiei de functionare CNCIR in urma verificarilor efectuate in conformitate cu metodologia prevazuta in prescriptiile ISCIR.

VIII. INTRETINEREA

Art.20. Intretinerea se executa de catre Sucursala Montaj - Service Gorj, in baza "**Contractului de intretinere**" care se va incheia la autorizarea **CNCIR**. Dupa expirarea perioadei de garantie contractul de service se poate prelungi cu acordul partilor.

IX. GARANTII DE BUNA FUNCTIONARE

Art.21. Acordarea garantiei se face dupa cum urmeaza:

- a) termenul de garantie este de **24 luni** si se socoteste de la data procesului verbal de probe de casa si receptie cu Beneficiarul.
- b) in perioada de garantie ANTREPRENORUL se obliga sa repare sau sa inlocuiasca orice piese care se dovedesc a fi defecte si au facut obiectul prezentului contract cu exceptia situatiilor prevazute de art.22.

Art.22. ANTREPRENORUL nu acorda garantii in urmatoarele situatii:

- a) cand service-ul, in perioada se garantie, este executat de o firma neabilitata de ANTREPRENOR.
- b) infiltratii de apa si sau inundatii in camera masinii, cabina sau fundatura.
- c) furturi sau incendii.
- d) modificari in structura cladirii.
- e) alimentarea instalatiei cu energie electrica in afara parametrilor normali (tensiune, frecventa, putere), conform contractului de furnizare incheiat cu asociatia de proprietari.
- f) in exploatarea si intretinerea ascensorului s-au facut interventii neautorizate si nu s-au respectat toate instructiunile de utilizare.

Art.23. Rezilierea contractului de intretinere de catre Beneficiar inainte de expirarea perioadei de garantie conduce la pierderea garantiei acordate si absolvirea ANTREPRENORULUI de orice raspundere.

X. EXPLOATAREA BUNULUI

Art.24. BENEFCIARUL se obliga sa asigure exploatarea Bunului in conditii normale de lucru, in conformitate cu destinatia sa, cu respectarea instructiunilor producatorului/ furnizorului, precum si a standardelor si reglementarilor legale romanesti si internationale.

Art.25. BENEFCIARUL isi asuma riscul deteriorarii sau uzurii premature a Bunului ca urmare a utilizarii si intretinerii neconforme cu reglementarile in vigoare, cu specificatiile producatorului ori cu recomandarile ANTREPRENORULUI .

X. PACT COMISORIU DE GRAD (RANG) IV GARANTII PRIVIND PLATILE

Art.26. Beneficiarul :

- a) garanteaza onorarea la termen a platilor contractuale;
- b) asigura in caz de inchiriere, cesiune, instrainare a imobilului si / sau a ascensorului etc., ca acestea nu pot opera fara consimtamantul expres (in scris) al ANTREPRENORULUI ;
- c) garanteaza pe ANTREPRENOR ca nu poate emite pretentii altele decat cele contractate;
- d) garanteaza ANTREPRENORULUI recuperarea integrala a ascensorului, in caz de insolabilitate (prin insolabilitate se intelege inclusiv instrainarea, cedarea sau inchirierea ascensorului fara consimtamantul acestuia).

XI. CLAUZE SPECIALE

Art.27. In cazul in care **Beneficiarul** solicita unilateral incetarea prezentului contract inainte de expirarea Perioadei de baza sau a perioadelor de reinnoire ulterioare, fara existenta vreunei culpe din partea ANTREPRENORULUI , **BENEFICIARUL** va pierde toate sumele platite pana in acel moment. Daca costurile renuntarii sunt mai mari decat sumele platite, **BENEFICIARUL** va suporta diferenta sumelor neachitate.

Art.28. Daca in termen de 30 de zile de la scadenta obligatei de plata, **Beneficiarul** nu plateste sumele restante sau nu revine asupra renuntarii la continuarea contractului, partile convin a face oricand aplicatiunea **art. 1523 Cod civil** .

Art.29. Orice eveniment sau stare care poate interveni in derularea normala a contractului va fi solutionata de parti cu maxima operativitate, in spiritul si litera contractului.

Art.30. Prezentul contract poate fi modificat si / sau completat prin vointa partilor, prin act aditional.

XII. PACT COMISORIU DE GRAD (RANG) IV DREPTUL DE RETENTIE. DREPTUL DE GAJ

Art.31. Pentru garantarea pretului datorat, Antreprenorul beneficiaza de o ipoteca legala asupra lucrarii, constituita si conservata in conditiile legii, conform art. 1869 Codul Civil si art. 2386 pct. 6 Cod Civil.

Toate sumele datorate ANTREPRENORULUI sunt prevazute in contract. Nu mai exista alte sume datorate ulterior, ANTREPRENORUL pune in functiune si preda liftul.

XIII. FORTA MAJORA

Art.32. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii. Certificarea faptului de forta majora se face de catre Camera de Comert si Industrie a Romaniei. Forta majora se aduce la cunostiinta celeilalte parti, in cel mult 5 zile de la aparitia sa dar nu mai mult de 5 zile de la incetarea certificata a acestuia.

XIV.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.33. Orice litigiu va fi solutionat pe cale amiabila, in caz contrar solutionarea eventualelor diferende se va face de catre instantele judecatoresti de pe teritoriul jud.Gorj.

Art.34. Partile dispun irevocabil ca, in caz de litigiu, instantele alese sa judece numai in litera si spiritul contractului si, prin exceptie, in conformitate cu celelalte dispozitii de drept comun, daca litera si spiritul contractului sunt depasite.

Art.35. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti penalitati de 0.15 % pe zi de intarziere din valoarea lucrarilor neefectuate sau a sumei neplatite la timp.

Art.36. Partile convin ca dreptul de proprietate si dreptul de retentie sau gaj, poate fi folosit numai in conditiile prezentului contract.

XV. DISPOZITII FINALE

Prezentul contract se completeaza cu **ANEXA kit modernizare** , parte integranta a prezentului contract. La schimbarea conducerii asociatiei de proprietari, semnarii prezentului contract au obligatia de a aduce la cunostinta ANTREPRENORULUI aceasta schimbare.

In situatia aparitiei unui litigiu intre parti coroborata cu neindeplinirea obligatiei de la aliniatul precedent, ANTREPRENORUL are dreptul sa se indrepte impotriva semnatarii prezentului contract pentru recuperarea prejudiciului.

In situatia in care asociatia de proprietari se dizolva, succesoarea in drepturi a acesteia se subroga in drepturile si obligatiile din prezentul contract.

Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui si in conditiile platii avansului.

Prezentul contract s-a incheiat in **2 exemplare originale**, fiecare parte dispunand de cate unul, de la data semnarii.

Prezentul contract se completeaza cu dispozitiile legale in vigoare inclusiv cu dispozitiile legii 469/19.07.2002 privind intarirea disciplinei contractuale.

ANTREPRENOR

Responsabil Service
Ec. Buga Andreea

BENEFICIAR,

Asociatia de Proprietari nr. 155
Presedinte
ROGOBETE COSMIN

Administrator
COLAC CRISTIAN